Договор подряда № [____]

на выполнение работ по кровле, фасаду, забору и установке дверей частного дома

г. [_____] «[__]» [_____] 20[__] г.

ООО «Рудольф Групп», УНП 194006122, в лице директора [ФИО], действующего на основании Устава (далее — Подрядчик), с одной стороны, и [ФИО заказчика] (далее — Заказчик), с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем.

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик выполняет по заданию Заказчика работы, перечисленные в смете (Приложение 1), на объекте по адресу: [адрес объекта], а Заказчик принимает и оплачивает их.

1.2. Перечень работ, материалы, их количество и цена указываются в смете по позициям. Работы, которых нет в смете, выполняются только по дополнительному соглашению.

2. Цена и порядок оплаты

2.1. Цена работ и материалов определяется сметой и составляет [сумма цифрами и прописью] белорусских рублей.

2.2. Цена, указанная в смете, не меняется в ходе работ. Если на объекте обнаружатся скрытые дефекты основания, которые нельзя было увидеть на замере, Подрядчик сообщает о них Заказчику до продолжения работ. Изменение цены оформляется дополнительным соглашением, подписанным обеими сторонами.

2.3. Порядок оплаты: [размер и срок предоплаты, этапы оплаты, срок окончательного расчёта после подписания акта].

2.4. Способ оплаты: [наличными с выдачей документа об оплате / безналичным переводом на расчётный счёт Подрядчика].

3. Сроки выполнения работ

3.1. Начало работ: [дата]. Окончание работ: [дата].

3.2. Сроки могут быть перенесены по соглашению сторон, в том числе из-за погодных условий, при которых работы по технологии производителя материала выполнять нельзя.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Подрядчик выполняет работы по смете, технологии производителя материалов и действующим техническим нормативным правовым актам, сам доставляет материал на объект.

4.2. Заказчик обеспечивает доступ на объект, место для складирования материала и доступ к электроэнергии.

4.3. Заказчик вправе в любое время проверять ход и качество работ, не вмешиваясь в деятельность Подрядчика.

5. Гарантийные обязательства

5.1. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 15 (пятнадцать) лет с даты подписания акта сдачи-приёмки.

5.2. На материалы действует гарантия завода-изготовителя на условиях, указанных в паспорте изделия.

5.3. Недостатки, выявленные в течение гарантийного срока, Подрядчик устраняет за свой счёт, если они не вызваны неправильной эксплуатацией или действиями третьих лиц.

6. Порядок приёмки

6.1. По окончании работ стороны вместе осматривают объект. Замечания Заказчика вносятся в акт и устраняются Подрядчиком до подписания акта.

6.2. Работы считаются принятыми с даты подписания акта сдачи-приёмки обеими сторонами.

7. Ответственность и споры

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение обязательств в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

7.2. Споры решаются переговорами, а при недостижении согласия — в суде по законодательству Республики Беларусь.

8. Заключительные положения

8.1. Договор вступает в силу с даты подписания и действует до полного исполнения обязательств.

8.2. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны. Смета (Приложение 1) является неотъемлемой частью договора.

9. Реквизиты и подписи сторон

Подрядчик

ООО «Рудольф Групп»
УНП 194006122
220025, г. Минск, ул. Каменногорская, 47, оф. 95
Р/с [_____]
Тел. [_____]

_____ / [ФИО]

Заказчик

[ФИО]
Паспорт [серия, номер, кем и когда выдан]
Адрес [_____]
Тел. [_____]

_____ / [ФИО]

Образец для ознакомления. Цена, сроки и состав работ в договоре с вами берутся из сметы после замера.